



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### **L E G E**

**privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** Legea fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1. După art.123 se introduc 4 noi articole II, III, IV, V cu următorul cuprins:**

„Art.II.- În aplicarea prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, comisiile județene au obligația de a verifica, pe baza informațiilor solicitate de la Arhivele Naționale ale României, Consiliul Național pentru Studierea Arhivelor Fostei Securități, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Pașapoarte, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate care au ca obiect:

a) terenuri supuse confiscării ca urmare a săvârșirii unor crime contra umanității sau crime de război săvârșite în perioada 6 septembrie 1940- 9 mai 1945;

b) terenuri care au fost supuse măsurilor de expropriere în baza legilor anterioare datei de 6 martie 1945;

c) terenuri exceptate de la reconstituire întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III.- (1) Ministerul Finanțelor Publice, în numele Statului român, promovează acțiune în constatarea nulității actelor emise în procedura de reconstituire, atunci când constată că au fost emise titluri de proprietate pentru terenurile prevăzute la art. II, indiferent de data emiterii acestora.

(2) În cazul unor înstrăinări succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat să remită valoarea de piață a terenului confiscat sau expropriat.

(3) Atunci când reconstituirea dreptului de proprietate a fost dispusă prin hotărâre judecătorească, Ministerul Finanțelor Publice, în numele Statului român, pe baza notificării transmise de Instituția Prefectului întemeiată în fapt și în drept, însoțită de întreaga documentație aferentă, promovează acțiune în justiție pentru restituirea sumei actualizate reprezentând contravaloarea terenurilor expropriate anterior datei de 6 martie 1945, în termen de 6 luni de la data notificării.

Art.IV.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Afacerilor Interne și instituțiile prefectului dispun măsurile necesare pentru reanalizarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate din perspectiva prevederilor art. II în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.V.- Dacă după finalizarea procedurilor de reanalizare a titlurilor de proprietate s-au identificat cazuri în care acestea au fost emise cu încălcarea prevederilor art. II, acestea sunt lovite de nulitate.”

**2. În Legea nr.169 din 27 octombrie 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997 cu modificările și completările ulterioare, alin.(2<sup>4</sup>) al art.III se modifică după cum urmează:**

„Art.III.- (2<sup>4</sup>) In cazul unor înstrăinări succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat să reamită prețul de piață fostului proprietar rămas fără teren.”

**Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**



**Teodor-Viorel Meleşcanu**